

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 09 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.8 Марта

составила настоящий акт № 1 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. 8 Марта год постройки 1959 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

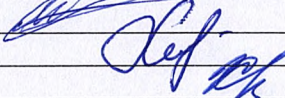
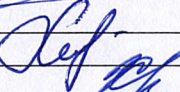

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, напольные плитки, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Штукатурка, покраска, в удовлетворительном состоянии
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в с/у кв. № 4,9
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.канала в с/у кв.№ 4,9

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Лисюкова Н.А./  
 /Худякова Т.Н./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« 09 » сентября 2022 г.

